

Assessorato OO.PP.  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**



**REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, MIGLIORAMENTO ENERGETICO E SISMICO DELLA CASA DI RIPOSO "SAN FRANCESCO"**

**INDIVIDUAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.**

<b>RIFERIMENTI DI LEGGE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>art. 24 comma 8 del D.lgs 18.04.2016, n.50 <b>modificato dal d.Lgs 19.04.2017, n.56 "codice dei contratti"</b>;;</li> <li>Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016;</li> <li>LINEE GUIDA n.1, di attuazione del D.lgs 18.04.2016, n.50, recanti <i>"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"</i> approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.973 del 14.09.2016" paragrafo 2.1</li> </ul>	
<b>STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>COMUNE DI GIOVINAZZO</b>	
	indirizzo	P.zza V. Emenuale II°, 64 c.a.p. 70054
	Tel.	080.3902337
	fax	080.3902370
	mail	<a href="mailto:settoreterritorio@pec.comune.giovinazzo.ba.it">settoreterritorio@pec.comune.giovinazzo.ba.it</a> <a href="mailto:protocollo@pec.comune.giovinazzo.ba.it">protocollo@pec.comune.giovinazzo.ba.it</a>
<b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA di cui all'art. 38 comma1 del D.lgs 18.04.2016, n.50</b>	GESTIONE IN FORMA ASSOCIATA TRA I COMUNI DI BITONTO - CORATO – GIOVINAZZO - RUVO DI PUGLIA - MOLFETTA, DELLE FUNZIONI E DELLE ATTIVITÀ DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E BENI AI SENSI DELL'ART. 33, C. 3-BIS DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. (SUCCESSIVAMENTE SOSTITUITO DALL'ART. 37, C. 4, LETT. B DEL D.LGS. 50/2016	
	indirizzo	Comune di Bitonto - Corso Vittorio Emanuele II n. 41 c.a.p. 70032
	tel	080 3716247/167, fax 080 3716249
	mail	<a href="mailto:protocollo.comunebitonto@pec.rupar.puglia.it">protocollo.comunebitonto@pec.rupar.puglia.it</a>

**ELABORAZIONE A CURA DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO- SERVIZIO OO.PP.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
 ing. Cesare TREMATORE

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di **affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto** legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Realizzazione dei lavori di adeguamento, messa a norma, miglioramento energetico e sismico della casa di riposo "San Francesco"**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	1.199.544,70	6,70163 35700%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	127.975,86	12,0604 293300 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	122.072,72	12,2332 065600 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	120.406,72	12,2840 978600 %

Costo complessivo dell'opera : € 1.570.000,00

Percentuale forfettaria spese : 24,64%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0712
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300

Lavori a corpo: € 1.199.544,70

IMPIANTI – IA.03		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300

Lavori a corpo: € 127.975,86

IMPIANTI – IA.01		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300

Lavori a corpo: € 122.072,72

IMPIANTI – IA.02		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300

Lavori a corpo: € 120.406,72

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=24,64\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.20	EDILIZIA	1.199.544,70	6,70163357 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.02	0,6712	51.262,35	12.632,97	63.895,32
IA.03	IMPIANTI	127.975,86	12,0604293 300%	1,15	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.02	0,6350	11.271,00	2.777,60	14.048,60
IA.01	IMPIANTI	122.072,72	12,2332065 600%	0,75	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.02	0,6350	7.112,04	1.752,67	8.864,71
IA.02	IMPIANTI	120.406,72	12,2840978 600%	0,85	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.02	0,6350	7.983,38	1.967,40	9.950,78

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	96.759,40
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>96.759,40</b>